



海の眺望が広がる 安心の住まい

介護付有料老人ホーム

海の丘

うみのおか



介護士・看護師
24時間
配置

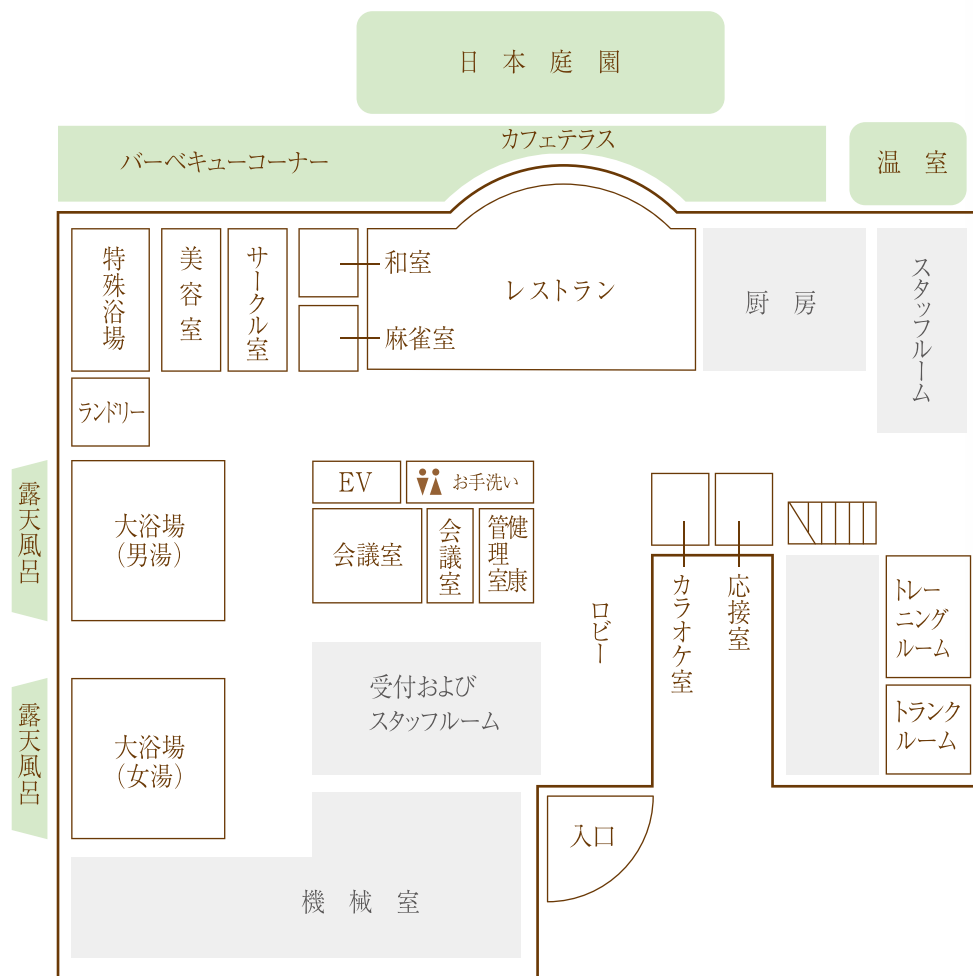
天然
温泉
の大浴場

防災
耐震
安全設計



人と人とのふれあいを大切に

玄洋会グループ



「海の丘」では
いつまでも快適で、
安心とくつろぎを感じられる
住まいを目指しております。

日々の暮らし



当施設のお風呂は、泉質ナトリウム塩化物強塩泉の天然温泉でございます。神経痛・関節痛・慢性消化器病・疲労回復・健康増進等の効能があげられています。



開放感のあるロビーが皆さまを、大切なお客様をお迎えします。



当施設の裏手にございます日本庭園は東屋も設置しており、四季折々の花々を眺めるだけでも楽しめる散策にぴったりのロケーションです。

サークル室・共有設備



麻雀室



美容室



サークル室

当施設では曜日別、月毎に体操やお買い物、茶話会や映画鑑賞会等のサークル活動を実施しております。また施設内には美容室も併設しており、美容師・理容師が来設した際はご利用することが可能です。(別途サービス料が発生します)

ご入居までの流れ



お問合せ

見学や面談の日程調整、その他ご不明な点がございましたら、どうぞお気軽にお問い合わせ下さい。



見学・面談

見学をご希望の方には、居室をご案内致します。また、見学後にご本人の健康状態や生活状況をお伺いします。



お申込み

入居をご希望される場合は、申込書のご提出をお願い致します。



ご契約

後日、入居決定のご連絡を差し上げます。入居が可能となりましたら契約の手続きを進めさせていただきます。



ご入居

お手続き、及びご契約が完了致しますと、ご入居が可能となります。

スマートフォン・PCより
ホームページをご覧頂けます。

■ Q 海の丘

各種居室・料

5F	—	BCEF居室
4F	—	BCDEF居室
3F	—	Aタイプ居室
2F	—	Aタイプ居室
1F	—	大浴場・共有フロア

海の丘料金プランは「前払い方式」
または「月払い方式」をお選び頂けます。
具体的なプラン内容や金額シミュレーションにつきましては、施設までご相談下さい。

前払い方式

入居時に想定居住期間の家賃を前払いする方式です。
入居時に所定月数分の費用が必要ですが、住む年数が長ければ長いほど負担が少なくなります。

月払い方式

いわゆる一般的な賃貸マンションと同じく、毎月の家賃を支払う方式です。
前払いする費用が必要ない代わりに、住む年数が長ければ長い程、毎月の費用は前払い方式よりも高くなります。

	前払い方式	月払い方式
デメリット	・入居時に大きな費用が必要。	・住んでいる分、毎月の家賃が発生する。 ・入居期間が長いほど前払い方式よりも月額が高くなる場合がある。
メリット	・1ヶ月換算すると、月額費用が月払い方式の場合より安い。 ・住む年月が長いほど月額が安くなりお得。	・まとまった費用が必要ない分、お支払いのプランが立てやすい。

～入居に関するご注意点～

- * 11月～4月は冬季暖房料として別途 7,333円をご負担して頂いております。
- * 介護保険の認定を受けている方は、別途「介護サービス費」が必要となります。
- * 電気料金はメーターにより別途料金が発生致します。
- * 原則 2ヶ月以上ご不在となる場合には、今後のご契約についてご本人様やご家族様とご相談させて頂く事がございます。
- * 協力医療機関（道央佐藤病院）以外の、他医療機関への受診及び付添は別途料金が発生致します。

金のご案内

※法改訂等の都合により実際の費用が表示金額と異なる場合がございます。詳しくは施設までお問合せ下さい。

Aタイプ (1人部屋)

2～3F

居室面積 23.12 m²(約 14 畳)



前払い方式

前払金 320万円

お1人様/月

家賃相当額	0円
管理費	114,807円
食費(30日)	52,200円
合 計	167,007円

月払い方式

前払金 0 円

お1人様/月

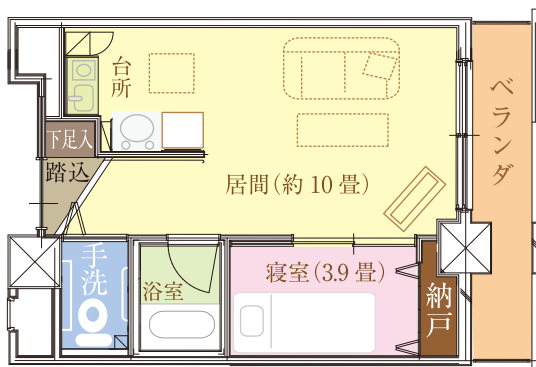
家賃相当額	53,000円
管理費	114,807円
食費(30日)	52,200円
合 計	220,007円

設備内容：冷暖房機、ミニキッチン(電磁調理機付)、下足入、カーテン
シャワールーム、シャワー付トイレ、電動ベッド、ロッカー、照明器具

Bタイプ (1人部屋)

4F・5F

居室面積 33.66 m²(約 20 畳)



前払い方式

前払金 480万円

お1人様/月

家賃相当額	0円
管理費	116,936円
食費(30日)	52,200円
合 計	169,136円

月払い方式

前払金 0 円

お1人様/月

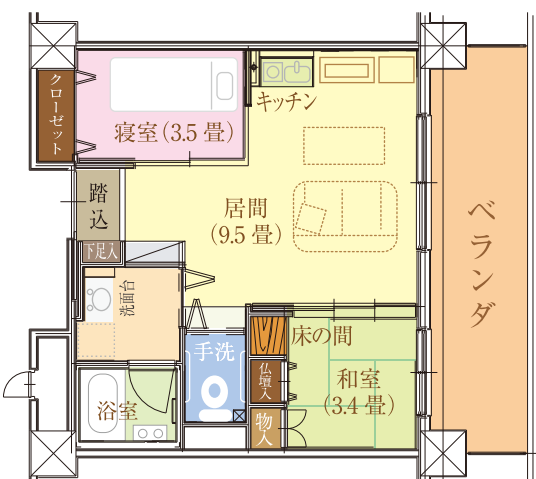
家賃相当額	60,000円
管理費	116,936円
食費(30日)	52,200円
合 計	229,136円

設備内容：冷暖房機、下足入、ミニキッチン(電磁調理機付)、シャワー付トイレ
ユニットバス(ジェット付バス・テレビ付)、照明器具、クローゼット

Cタイプ (2人部屋)

4F・5F

居室面積 42.52 m²(約 26 畳)



前払い方式

(単身)前払金 1,180万円

お1人様/月

家賃相当額	0円
管理費	119,054円
食費(30日)	52,200円
合 計	171,254円

(2人) 前払金 1,580万円

お2人様/月

家賃相当額	0円
管理費	180,710円
食費(30日)	104,400円
合 計	285,110円

月払い方式

前払金 0 円

お1人様/月

家賃相当額	197,000円
管理費	119,054円
食費(30日)	52,200円
合 計	368,254円

お2人様/月

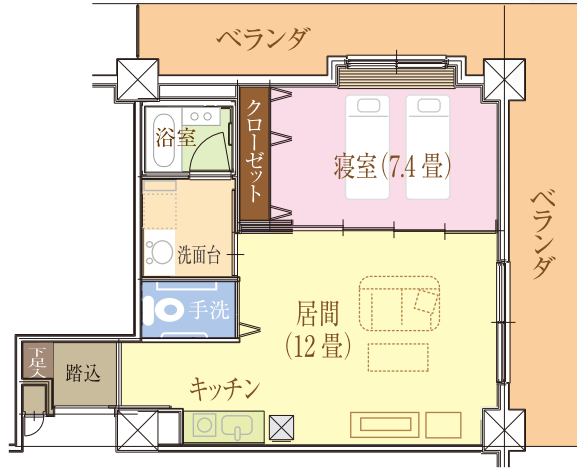
家賃相当額	264,000円
管理費	180,710円
食費(30日)	104,400円
合 計	549,110円

設備内容：冷暖房機、ミニキッチン(電磁調理機付)、シャワー付トイレ
ユニットバス(ジェット付きバス・テレビ付)、照明器具
クローゼット、物入、下足入

Dタイプ(2人部屋)

4F

居室面積 49.32 m²(約 30 畳)



前払い方式

(単身)前払金 1,380万円	
お1人様/月	
家賃相当額	0円
管理費	121,183円
食費(30日)	52,200円
合 計	173,383円

(2人) 前払金 1,780万円	
お2人様/月	
家賃相当額	0円
管理費	182,839円
食費(30日)	104,400円
合 計	287,239円

月払い方式

前払金 0 円	
お1人様/月	
家賃相当額	230,000円
管理費	121,183円
食費(30日)	52,200円
合 計	403,383円

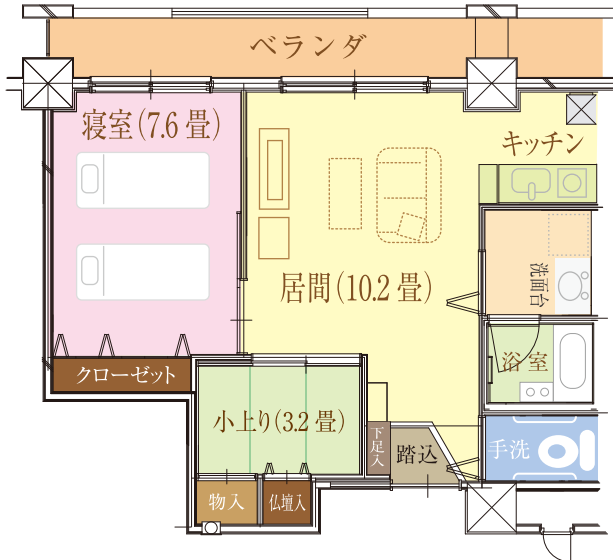
お2人様/月	
家賃相当額	297,000円
管理費	182,839円
食費(30日)	104,400円
合 計	584,239円

設備内容: 冷暖房機、ミニキッチン(電磁調理機付)、シャワー付トイレ
ユニットバス(ジェット付バス・テレビ付)、カーテン、下足入
電動ベッド、ロッカー、照明器具

Eタイプ(2人部屋)

4F・5F

居室面積 51.78 m²(約 31 畳)



前払い方式

(単身)前払金 1,480万円	
お1人様/月	
家賃相当額	0円
管理費	123,315円
食費(30日)	52,200円
合 計	175,515円

(2人) 前払金 1,880万円	
お2人様/月	
家賃相当額	0円
管理費	184,971円
食費(30日)	104,400円
合 計	289,371円

月払い方式

前払金 0 円	
お1人様/月	
家賃相当額	247,000円
管理費	123,315円
食費(30日)	52,200円
合 計	422,515円

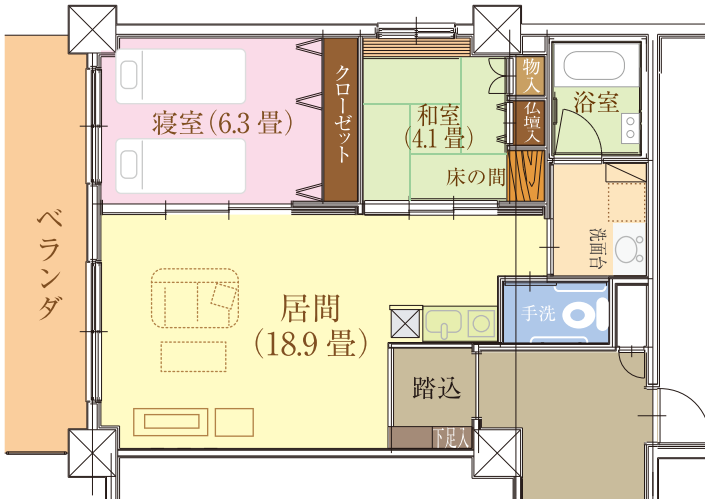
お2人様/月	
家賃相当額	314,000円
管理費	184,971円
食費(30日)	104,400円
合 計	603,371円

設備内容: 冷暖房機、ミニキッチン(電磁調理機付)、シャワー付トイレ、下足入
照明器具、ユニットバス(ジェット付バス・テレビ付)、クローゼット

Fタイプ(2人部屋)

4F・5F

居室面積 56.44 m²(約 34 畳)



前払い方式

(単身)前払金 1,580万円	
お1人様/月	
家賃相当額	0円
管理費	125,439円
食費(30日)	52,200円
合 計	177,639円

(2人) 前払金 1,980万円	
お2人様/月	
家賃相当額	0円
管理費	187,095円
食費(30日)	104,400円
合 計	291,495円

月払い方式

前払金 0 円	
お1人様/月	
家賃相当額	263,000円
管理費	125,439円
食費(30日)	52,200円
合 計	440,639円

お2人様/月	
家賃相当額	330,000円
管理費	187,095円
食費(30日)	104,400円
合 計	621,495円

設備内容: 冷暖房機、ミニキッチン(電磁調理機付)、シャワー付トイレ
ユニットバス(ジェット付きバス・テレビ付)、照明器具
クローゼット、物入、下足入



医療法人社団玄洋会 道央佐藤病院

社会福祉法人 ふれんど

株式会社 ウェル

株式会社 あかつき

ご入居に関するお問い合わせ

電話：(0144)-61-6122

月～金曜日 午前 9:00 ～午後 5:00
(土・日・祝祭日は受付けておりません)

ご相談窓口：入居相談担当 香河 隆史

介護付有料老人ホーム 海の丘

〒059-1275

北海道苫小牧市錦岡495-1243

アクセスマップ

道央自動車道

